

Informatieavond 18 januari 2019

Deze informatieavond is georganiseerd in aanloop naar de informatieavond op dinsdag 22 januari naar aanleiding van de brieven die alle bewoners hebben ontvangen.

Namens het bestuur vertelt Mariska dat het doel van de versterkings-operatie is dat men bij een hevige aardbeving binnen een bepaalde tijd ongedeerd uit een woning kan komen. De denkwijze is dat nu de gaswinning wordt teruggeschroefd en daarmee het risico op aardbevingen afneemt en er dus minder woningen versterkt hoeven te worden.

Onlangs werd de regio opgeschrikt door het bericht dat er in Meedhuizen plotseling meer woningen versterkt moeten worden.

Er wordt een tabel getoond waarop per plaats de huizen in aantal in de drie risicogroepen zijn ingedeeld.

Op de informatiebijeenkomst in Siddeburen op 3 december 2018 is uitgelegd dat de woningen middels een computermodel en op grond van datagegevens en buurttekeningen van de gemeente worden ingedeeld in één van de drie risicogroepen, het zogenaamde HRA model.

Dit is een omstreden gang van zaken en lijkt veelal niet te rijmen met de realiteit.

Hieruit kunnen we de conclusie trekken dat we eigenlijk nog niets weten.

Uit de brieven aan de bewoners blijkt dat woningen die via het HRA model zijn ingedeeld in de categorie “geen verhoogd risico” niet nader worden onderzocht.

Bewoners van die woningen kunnen overigens wel zelf een inspectie aanvragen maar het is de vraag op welke termijn deze woningen dan geïnspecteerd zullen worden.

Er is een grote behoefte van het bestuur en de werkgroep om goed contact te hebben met de gemeente betreft de impact die de versterkingsoperatie zal hebben op ons dorp.

We moeten hierbij denken aan zaken als bereikbaarheid van woningen en tijdelijk onderkomen in wisselwoningen.

Het blijkt moeilijk om individueel te opereren en daarom streven we naar een gezamenlijke aanpak.

Hiervoor zijn we bezig een toekomstvisie op te stellen zoals ook in Overschild is gebeurd met als doel uiteindelijk meerwaarde te creëren in woningen.

De werkgroep ziet mogelijkheden om meer te realiseren voor het dorp waarbij we moeten denken aan een natuurplein bij aanleg van de nieuwe N33.

We zoeken naar slimme manieren om zaken te combineren waardoor aansluitend de infrastructuur wordt aangepakt.

Dit is helaas niet vanzelfsprekend.

We stellen onszelf de vraag hoe we zo goed mogelijk de belangen van de inwoners kunnen behartigen met ondersteuning van de gemeente.

Er worden vanuit de zaal enkele vragen gesteld:

In hoeverre krijgen we de bewoners van de woningen, ingedeeld in de categorie “geen verhoogd risico” mee om inspectie aan te vragen?

Er wordt verteld dat een woning uit de groep “verhoogd risico” afgelopen week is geïnspecteerd door een inspecteur van “beeldbepalende gebouwen”, waar deze woning voor in aanmerking komt, en daaruit blijkt dat er vergoedingen lijken te bestaan voor zaken als schilderwerk voor deze woningen.

Er is ook aangegeven dat deze woningen voorrang krijgen in de versterkingsoperatie, waarbij een andere aanpak wordt gehanteerd.

Zo zien we dat de ene bewoner de hoofdprijs lijkt te krijgen terwijl de andere het nakijken heeft. Mede om deze reden ontstaat de wens van een integrale aanpak.

Gerrit vervolgt de toespraak namens de werkgroep.

De werkgroep is begonnen met de N33 waarbij later het idee ontstond om dit te koppelen met de versterkingsoperatie.

Dit omdat er geen datum hangt aan de versterkingsoperatie en wel aan de realisatie van de nieuwe N33.

Op deze manier ontstaat de mogelijkheid om ze "vast te spijkeren" op een datum.

In het verleden hebben we steeds te maken gehad met verschillende partijen die de versterkingsoperatie zouden gaan leiden waardoor het één grote chaos is geworden.

We hebben als werkgroep contacten gelegd met diverse partijen.

Tot nu toe kunnen we uitsluitend spreken over netwerken.

Er zijn nog geen beslissingen genomen.

De werkgroep streeft ernaar transparant te zijn en alles in overleg met de bewoners te willen doen.

Betreft de versterkingoperatie lijkt het erop dat Dhr. Wiebes de zaken zoveel mogelijk wil vertragen.

Hij vraagt Groningers om met plannen te komen.

Hierop willen we een plan indienen van een integrale aanpak.

Ook denken we aan de mogelijkheid een coöperatie op te richten die werkt voor het dorp.

Om druk uit te oefenen en een statement te maken wordt het idee geopperd om de brief die alle bewoners gekregen hebben demonstratief in te leveren aanstaande dinsdag.

Deze brief vertelt ons zeer weinig.

Er staat geen enkele onderbouwing in in de vorm van bv informatie over gehanteerde parameters.

Er volgt een stemming over wie hier voor is.

De meerderheid lijkt dit een goed idee te vinden.

Aansluitend worden vragen gesteld en er is een mogelijkheid op schriftelijk vragen en/of opmerkingen te stellen in de vorm van memo's.

Het idee is om deze te overhandigen aan de gemeente zodat ze zich kunnen voorbereiden.

De vragen en opmerkingen uit de zaal:

Nu is het plan dat eerst de woningen in de categorie een verhoogd risico geïnspecteerd worden en daarna de woningen in de categorie licht-verhoogd risico.

Er ontstaat een korte discussie over het functioneren van de werkgroep maar uiteindelijk lijken we het toch met elkaar eens te zijn.

Gerrit geeft aan dat we als werkgroep door alle gebeurtenissen in een stroomversnelling terecht zijn gekomen.

Er wordt vanuit de zaal nogmaals benadrukt dat we het samen moeten doen en we het met elkaar eens moeten zijn.

Er wordt geopperd de gemeente op afstand te houden omdat de gemeente als buffer dient van Wiebes.

Dit wordt elders uit de zaal onmiddellijk tegengesproken omdat de gemeente de zaken zal moeten uitvoeren waardoor we ze hard nodig hebben.

Er wordt opgemerkt dat de gemeente veel van onze vragen niet kan beantwoorden en dat het zaak is om verder door te vragen om betere antwoorden te krijgen.

NCG is met handen en voeten gebonden aan NAM en overheid.

Er wordt opgemerkt dat in Overschild huurwoningen gesloopt zullen worden en vervolgens niet meer herbouwd worden.

Er klinkt een oproep om te proberen bedreigingen om te zetten in kansen.

We zullen het zelf moeten doen, eigen belang ombuigen tot gezamenlijk belang.

Er wordt mede gedeeld dat de coördinator vertrokken is en de vraag gesteld wie dit nu is.

Er lijkt nog geen nieuwe te zijn.

Er wordt opgemerkt dat er steeds andere clubs zijn die dit project aansturen en gevraagd welke criteria gelden voor bepaling in welke groep woningen vallen.

Wat moet er gebeuren op korte termijn.

Het is met elkaar een mistig gebeuren terwijl wij in onzekerheid zitten.

Er wordt gereageerd door Mariska die aangeeft dat we recht hebben op deze informatie en dat in andere gemeenten mensen al versterkingsadviezen hebben gekregen.

Er wordt opgemerkt dat versterking en schadeafwikkeling los van elkaar staan en dat wanneer een woning eenmaal is versterkt dit geen garantie is dat de woning in de toekomst schadevrij zal zijn.

Er wordt teruggekomen op het inleveren van de brieven en gevraagd hoe we het hele dorp zover kunnen krijgen dat alle brieven ingeleverd worden.

Gerrit raadt aan het plan bij burens en omwonenden neer te leggen die nu niet aanwezig zijn en eventueel brieven van mensen mee te nemen die dinsdag niet komen.

Er wordt aangegeven dat we er verstandig aan doen eerst naar het verhaal te luisteren dinsdag en niet meteen de brieven in te leveren omdat we daarmee de deur dichtslaan.

Er wordt een idee geopperd zelf experts in te schakelen, dit werkt sneller en efficiënter.

Elders in de zaal vraagt iemand zich af wat daar de kosten van zullen zijn per inwoner.

Gerrit benadrukt dat we als burgers mogen participeren en we kunnen er nog geld voor krijgen ook.

We moeten weten wat de parameters zijn die er in zitten.

In Loppersum is elk huis geïnspecteerd en dat willen we hier ook.

In 2019-2020 wordt hier 41% van de totale gasbehoefte gewonnen en daarom moeten we nu optreden.

Vragen en opmerkingen van de memo's, overgenomen;

Groningers, Tjuchsters zijn niet gelaten maar moe, verbaasd en onzeker en zeker strijdbaar.

Een einddatum is wenselijk maar... is dit wel reëel, 2/3 jaar daar geloof ik niet in

Aan de andere kant, wanneer het een jaar langer zou duren met een betere afwikkeling is dat prima

Het gaat om VEILIGHEID, iedereen gelijk behandelen.

Geen voorrang aan huizen op monumentenlijst.

Proces heft in eigen hand.

Alle huizen inspecteren, geen onderscheid, binnen 2 jaar alles realiseren.

Vergeet het buitengebied niet in de plannen, Wilderhof bijvoorbeeld

Ook qua infrastructuur zoals betere dataverbinding etc.

Ga zo door! goed initiatief.

Betreft dorpsvereniging-coöperatie:

Dorpsvereniging komt op voor belangen van inwoners en is aanspreekpunt naar gemeente

Een coöperatie kan wensen dorpsvereniging realiseren vanwege geregelde aansprakelijkheid.

In deze versterkingsonderhandelingen heb je meer aan een werkgroep, hier moet je geen coöperatie voor oprichten.

phyl Hoogveen, lid coöperatie

Gericht aan de werkgroep en bestuur: Wees transparant en communiceer, communiceer, communiceer!

